



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18.10.2023 № 1458-13  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении  
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 19.09.2023 вх. № 04-06-01/5565, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут площадью 716 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (Линия кабельная 0,4кВ; КЛ-0,4кВ РП-9 – ВРУ ж/д ул. Ломоносова) в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:102024, 29:28:102023, 29:28:102028 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:000000:4564, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Ломоносова (от улицы Пионерской до проспекта Ленина);

29:28:102024:571, местоположение: Российская Федерация, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, з/у 38;

29:28:102024:18, местоположение установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 34/32;

29:28:102028:441, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Ломоносова;

29:28:102028:20, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Полярная, дом 35;

29:28:102028:5, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Полярная, дом 35а;

29:28:102028:2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Полярная, дом 35.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 836/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является акт о приеме-передаче здания (сооружения) от 31.10.2018 № 940.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель и части земельного участка, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:  
 «Линия кабельная 0,4кВ; КЛ-0,4кВ РП-9 - ВРУ ж/д ул. Ломоносова», расположенного по адресу:  
 Архангельская область, г. Северодвинск

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 716 кв. м.

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе

Система координат: МСК-29, зона 2

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29-28-000000:4564, 29-28-102024:571, 29-28-102024:18, 29-28-102028:441, 29-28-102028:20, 29-28-102028:5, 29-28-102028:2, земли кадастровых кварталов: 29-28-102024, 29-28-102023, 29-28-102028



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:
- проектные границы публичного сервитута.
  - проектные границы объекта электросетевого хозяйства.
  - границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН.
  - номер и граница кадастрового квартала.
  - обозначение и номер характерной точки проекта: грани публичного сервитута.
  - обозначение центра многоконтурного земельного участка.

*Масштаб 1:1000*

Утверждена  
 (подписание, печать, должность, ФИО)  
*М.И.И.И.И.*  
 Исполнительный директор  
 Архангельского областного государственного агентства  
 по управлению государственным имуществом  
 (подписание, печать, должность, ФИО)  
*М.И.И.И.И.*  
 от 18.10.2025 № 188/25

Каталог координат границ публичного сервитута  
 объекта электросетевого хозяйства: "Линия кабельная 0,4кВ; КЛ-0,4кВ ПП-9 - ВРУ ж/д ул.

"Ломоносова"

Площадь публичного сервитута: 716 кв.м.

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Система координат: МСК - 29, зона 2

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mс) = 0,10 м

Обозначение характерных точек

границ	X	Y
1	652 360,36	2 486 547,81
2	652 358,50	2 486 542,81
3	652 359,16	2 486 541,80
4	652 453,64	2 486 502,74
5	652 424,28	2 486 425,67
6	652 424,47	2 486 424,44
7	652 430,90	2 486 421,60
8	652 426,45	2 486 410,77
9	652 397,62	2 486 340,69
10	652 398,33	2 486 339,84
11	652 399,57	2 486 339,15
12	652 400,17	2 486 340,66
13	652 399,49	2 486 341,02
14	652 427,93	2 486 410,16
15	652 433,00	2 486 422,47
16	652 432,62	2 486 423,03
17	652 426,46	2 486 425,75
18	652 455,72	2 486 502,58
19	652 455,55	2 486 504,11
20	652 360,81	2 486 543,28
21	652 362,23	2 486 547,09
22	652 366,69	2 486 558,11
23	652 368,89	2 486 564,92
24	652 377,44	2 486 564,71
25	652 378,52	2 486 565,17
26	652 382,22	2 486 574,51
27	652 418,77	2 486 560,47
28	652 420,12	2 486 561,15
29	652 422,87	2 486 568,30
30	652 422,65	2 486 568,99
31	652 422,25	2 486 569,41
32	652 420,93	2 486 569,93
33	652 420,20	2 486 568,07
34	652 420,58	2 486 567,92
35	652 418,57	2 486 562,69
36	652 418,14	2 486 562,85
37	652 418,08	2 486 562,71
38	652 406,07	2 486 567,42
39	652 406,10	2 486 567,48
40	652 382,03	2 486 576,72
41	652 380,72	2 486 576,13
42	652 376,98	2 486 566,72
43	652 368,49	2 486 566,93
44	652 367,30	2 486 566,52
45	652 364,81	2 486 558,80
1	652 360,36	2 486 547,81

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

**Пл=S x УПКС x 0,01% x Квр, где:**

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;  
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;  
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:  
в отношении земель в кадастровом квартале 29:28:102023 площадью 36 кв. м составит:

$$36 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 17,72 \text{ руб.}$$

(Семнадцать рублей 742 коп.)

в отношении земель в кадастровом квартале 29:28:102028 площадью 196 кв. м составит:

$$196 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 96,50 \text{ руб.}$$

(Девяносто шесть рублей 50 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:4564 площадью 156 кв. м составит:

$$156 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 119,51 \text{ руб.}$$

(Сто девятнадцать рублей 51 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев

со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

*Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».*